



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-382/2025-9

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, povodom prijedloga predlagatelja Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AD HOC NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Osječka ulica 45 /a, OIB: 85701927966, 17. ožujka 2025.,

riješio je

I Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom AD HOC NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Osječka ulica 45 /a, OIB: 85701927966.

II Dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost ovog suda.

III Ovo rješenje dostavlja se Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, radi evidentiranja mjere osiguranja za vozila za koje je dužnik evidentiran kao vlasnik i to:

- M1, osobni automobil marke MINI ONE, god. proizvodnje 2015., broj šasije WMWXN710XF3A68336, reg. oznake ZG3007TH,
- M1, osobni automobil marke RENAULT CLIO, god. proizvodnje 2017., broj šasije VF17RBF0A57494522, reg. oznake ZG1024HI,
- M1, osobni automobil marke RENAULT MEGANE, god. proizvodnje 2015., broj šasije VF1KZ0C0H53700854, reg. oznake ZG5944HE,
- M1, osobni automobil marke RENAULT CLIO, god. proizvodnje 2017., broj šasije VF17RBF0A57494516, reg. oznake ZG1025HI,
- M1, osobni automobil marke RENAULT CLIO, god. proizvodnje 2017., broj šasije VF17RBF0A57494520, reg. oznake ZG1026HI.

zaključio je

I Naređuje se osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika Karolini Novak, Zagreb, Osječka ulica 45 /a, OIB: 38558618602, da u roku osam (8) dana dostavi ovom sudu popis imovine i obveza dužnika, a koji se sastoji od naznake:

- nekretnina i pokretnina dužnika,
- imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
- novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
- drugih prava koji čine imovinu dužnika
- novčanih sredstva na računima dužnika
- druge imovine dužnika
- obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
- razlučnih prava na imovini dužnika
- izlučnih prava
- prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
- postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi te da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajio.

II Ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika u roku iz točke I. ovog zaključka ne dostavi popis imovine i obveza dužnika, sud će odrediti saslušanje osobe ovlaštene za zastupanje dužnika.

U slučaju neodazivanja na saslušanje sud može osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika odrediti dovođenje, a može ju i kazniti novčanom kaznom u iznosu do 1.320,00 eura.

III Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnog iskaza u postupku pred sudom.

IV Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu odgovara vjerovnicima osobno za naknadu štete koju im je prouzročila uskratom davanja ili davanja netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća.

V Zakazuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za 13. svibnja 2025. u 09,30 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 205, na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- Financijska agencija,
- dužnik,
- ovlaštena osoba dužnika.

U skladu s odredbom čl. 128. st. 5. SZ-a navedeno ročište sud može spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka ako nije određeno ispitivanje gospodarskom stanja u smislu odredbe čl. 125. SZ-a.

VI Pozvane osobe mogu se o prijedlogu (jesu li ili nisu suglasne s prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka) i pisano očitovati.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ). Iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je na dan 14. veljače 2025. dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.967,15 EUR, te dužnik ima jednog zaposlenika.

2. S obzirom na to da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, sud je na temelju odredaba čl. 110. st. 1. i čl. 115. st. 1. SZ-a odlučio kao u izreci ovog rješenja.

3. Prema podacima o imovini MUP-a dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila navedenih u izreci rješenja.

4. Temeljem čl. 118. st. 1. SZ-a sud će rješenjem o pokretanju prethodnog postupka ili naknadnim rješenjem, na zahtjev podnositelja prijedloga ili po službenoj dužnosti, odrediti sve mjere koje smatra potrebnim kako bi se spriječilo da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

5. Slijedom navedenog sud je po službenoj dužnosti odredio mjeru kao u točki II i III izreke rješenja, a kako bi spriječio da do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne.

6. Radi izbora i načina otvaranja stečajnog postupka potrebno je provjeriti podatke o imovini dužnika.

7. Temeljem odredbe čl. 117. st. 1. SZ-a osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.

8. Temeljem čl. 16. st. 2. i 3. SZ-a ako podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nije dužnik, sud će dužniku narediti dostavu popisa imovine i obveza.

9. Budući sud na temelju navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, odnosno iz drugih javno dostupnih podataka, nije mogao utvrditi imovinu dužnika to je temeljem čl. 117. st. 1. SZ-a i čl. 16. st. 2. i 3. u vezi čl. 17. st. 1. odlučeno kao u točki 1. izreke zaključka.

10. Temeljem čl. 117. st. 6. SZ-a u vezi čl. 177. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke zaključka.

11. Temeljem čl. 17. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke zaključka, a temeljem čl. 117. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke zaključka.

12. Prema odredbi čl. 123. st. 1. SZ-a u rješenju o pokretanju prethodnog postupka sud će odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenog stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe, pa je odlučeno kao u točki V izreke zaključka, dok je temeljem čl. 123. st. 2. SZ-a odlučeno kao u točki VI izreke zaključka.

U Karlovcu 17. ožujka 2025.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Dna:

1. Kao pod točkom V
2. e-Oglasna ploča
3. Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka
4. Spis

Broj zapisa: **9-30874-97dbf**

Kontrolni broj: **0403f-59b57-6d20c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.